

Số: /QĐ-UBND

Bá Xuyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - địa phận phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 2

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁ XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 07/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên,

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc đình chính quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sông Công,

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 323/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Bá Xuyên về việc thông báo thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - địa phận phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Bá Xuyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - địa phận phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 346/TTr-KTHTĐT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.655,5 m² đất (Trong đó: 1.633,4 m² đất trồng lúa (LUC, LUK); 8.503,1 m² đất rừng sản xuất (RSX); 519,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN)) của 11 hộ gia đình, cá nhân tại phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

* Lý do thu hồi: để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - địa phận phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

1. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bá Xuyên và tại nơi sinh hoạt chung của TDP nơi có đất thu hồi.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, Chủ đầu tư và hộ gia đình, có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, KTHTĐT(20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Pha